

Приложение к постановлению главы  
городского округа Истра  
Московской области  
от 03.06.2024 № 200/6



## КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

№ \_\_\_\_\_

**г. Красногорск**

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» для земельного участка с кадастровым номером 50:08:0050329:2506 площадью 3106 кв. м, расположенного по адресу:  
Московская область, г.о. Истра, д. Аносино

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», постановлением Правительства Московской области от 31.07.2023 № 565-ПП «Об образовании комиссий по подготовке проекта единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа и по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Московской области», административным регламентом предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области», утвержденным распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 13.12.2022 № 27РВ-687, правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Истра Московской области, утвержденными постановлением администрации городского округа Истра Московской области от 25.09.2023 № 10673/9, учитывая заключение по результатам общественных обсуждений от \*\*.\*\*.2024, рекомендации Комиссии по подготовке проекта единого

документа территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа и по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Московской области (протокол от \*\*.\*\*.2024 № \*\*), заключение о соблюдении требований технических регламентов для объектов капитального строительства при реализации разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 24.01.2024 № 24-01-24 (далее – Заключение), выданное ООО «РичПроджект» (Регистрационный номер в государственном реестре членов саморегулируемых организаций № СРО-П-019-7729742998), заявление ООО Управляющая компания «Резерв Эссет Менеджмент»:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Магазины» для земельного участка с кадастровым номером 50:08:0050329:2506 площадью 3106 кв. м, расположенных по адресу: Московская область, г.о. Истра, д. Аносино.

2. Архитектурно-строительное проектирование и строительство объектов капитального строительства на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего распоряжения, осуществлять в соответствии с требованиями технических регламентов, в том числе о пожарной безопасности, Заключением.

3. Отделу информационных технологий и защиты информации Управления координации деятельности Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области обеспечить размещение настоящего распоряжения на Интернет-портале Правительства Московской области и официальном сайте Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Первый заместитель руководителя Комитета  
по архитектуре и градостроительству  
Московской области

Н.Н. Зыкова